

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a s v súlade so zákonom  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi zmluvnými stranami:

**predávajúci :** meno: **Obec Bobrovník**  
sídlo: 032 23 Bobrovník 37  
IČO: 00315125  
zastúpený: Mgr. Janou Bažíkovou, starostka obce  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúci:** meno a priezvisko: **Ing. Peter Onderko**  
rodné priezvisko: Onderko  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
miesto trvalého pobytu: Karpatská 6592/3, Prešov  
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky  
**s manželkou**  
meno a priezvisko: **Adriana Onderková**  
rodné priezvisko: Turzová  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
miesto trvalého pobytu: Karpatská 6592/3, Prešov  
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Bobrovník, **katastrálne územie Bobrovník, na liste vlastníctva č. 377, a to pozemku** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu číslo **9/504 o výmere 285m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, z ktorej **Geometrickým plánom č. 36990299-34/2009 zo dňa 11.05.2009** vyhotoveným Jaroslavom Vlčekom-GPV, geodetické práce, Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 36990299, autorizačne overeným dňa 11.05.2009 Ing. Františkom Hricom a úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš, dňa 19.05.2009 pod číslom 409/2009, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 288/4 (ďalej len „geometrický plán“) bola **zameraná a vytvorená nová parcela, ktorá sa na základe predmetného geometrického plánu prevádza do registra „C“ ako parcela KN-C č. 288/4 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ostatné plochy** (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcim predmet kúpy tvoriacu nehnuteľnosť, a to novovytvorený pozemok parcely číslo KN-C 288/4 označenej a bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúcich predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy, tvoriaci nehnuteľnosť označenú a špecifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy a kupujúci touto kúpnu zmluvou kupujú od predávajúceho takto označený predmet kúpy a kúpou ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy odovzdať kupujúcim a kupujúci sa zaväzujú takto označený predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
5. Kupujúci touto kúpnu zmluvou kupujú od predávajúceho predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy a kúpou ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi na sumu vo výške 3,- € za jeden meter štvorcový predmetu kúpy, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 168,-EUR (slovom stošesťdesiatosem eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku bod 1. tejto zmluvy za predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho IBAN: SK440200000000028126342, v lehote do 7 dní po podpise tejto zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami.
3. Kupujúci vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že zaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1. za podmienok a v lehote podľa tohto článku. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa bodu 2. tohto článku zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas podľa tohto článku, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy je možné len na základe písomného odstúpenia od zmluvy adresovaného druhej zmluvnej strane. Doručením odstúpenia sa zmluva od začiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu vydať to, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.

## **Čl. III**

### **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva a že je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Predávajúci prehlasuje, že v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami predaj predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Bobrovník, uznesením č.29/22-8-2019 zo dňa 22.08.2019. Zmluva je uzatvorená v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.
4. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
5. Predávajúci taktiež prehlasuje, že prevádzaný predmet kúpy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
6. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predmetu zmluvy, že sa s ním oboznámili ohliadkou na mieste samom a kupujú, resp. preberajú ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
7. Kupujúci sa zaväzujú na vlastné náklady vyhotoviť nový geometrický plán so zameraním predmetu kúpy po tom, ako kupujúci vybudujú oplotenie na pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy a na susednom pozemku KN-C 48/4, k.ú. Bobrovník, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, ktorý predloží predávajúcemu bezprostredne po jeho vyhotovení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení užívať predmet kúpy odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcich je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností., konkrétne právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o jeho povolení.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad uhradia kupujúci, náklady za úradné osvedčenie podpisov na tejto zmluve si uhradí každá zmluvná strana sama.
11. V prípade nepravdivých vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku, zmluvné strany dojednávajú možnosť jednostranného odstúpenia od zmluvy kupujúcimi, s tým, že predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu, ktorú kupujúci uhradili a predávajúci, ktorý takýmto svojím konaním spôsobil škodu, sa zaväzuje nahradiť v celom rozsahu škodu, ktorá by kupujúcemu bola uvedením nepravdivých vyhlásení predávajúceho a/alebo odstúpením kupujúceho od zmluvy spôsobená.

**Čl. IV**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

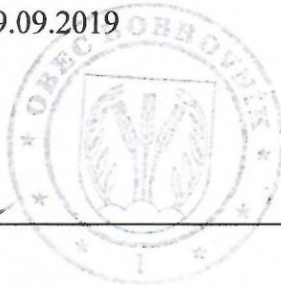
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie úrad vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo v prospech kupujúcich prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
6. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne po podpise tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúcimi. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich na podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Bobrovniku dňa 09.09.2019

V Bobrovniku dňa 09.09.2019

  
\_\_\_\_\_

**Predávajúci :**  
Obec Bobrovnik  
zast.: Mgr. Janou Bažíkovou, starostkou



\_\_\_\_\_

**Kupujúci:**  
Ing. Peter Onderko a Adriana Onderková

**OBEC KĽIPOVCE**  
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol overený  
meno a priezvisko JANA BAŽÍKOVÁ  
rodné číslo 8251151772 trvale bytuje  
KLVNIK 122 - BOBROVNÍK  
určila ho na tejto strane - umelo sa svoj vklad  
Overenie bolo zapísané v overčovacej knihe pod  
číslo 19 /2019  
Osoba preukázala svoju totožnosť predložením  
druh 07 číslo JA 191 985  
V Kľipovciach dňa 9. 9. 2019

